

Terrain de 439 m2 dans une zone résidentielle calme,, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1254411** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Grand (93160) : Terrain à bâtir de 439 m2 idéal pour concrétiser un projet de construction dans un environnement paisible tout en restant proche des transports en commun.

Un terrain niché dans un cadre tranquille de Noisy-le-Grand, à proximité du RER e et à seulement 10 minutes du RER a. De plus, les arrêts de bus se trouvent à seulement 5 minutes à pied, offrant une accessibilité optimale.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 439 m2.
- Emplacement : Noisy-le-Grand, dans une zone résidentielle calme.
- Accessibilité : Proche du RER e, à 10 minutes du RER a, arrêts de bus à 5 minutes.
- Viabilité : Terrain viabilisé, prêt à accueillir un projet de construction.
- Potentiel de construction : Zone AP, possibilité de construire en R+1 + combles minimum.

Points forts :

- Situation idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant connectés aux transports en commun.
- Terrain prêt à bâtir, avec tous les équipements nécessaires déjà en place
possibilité de construire une résidence à étages offrant un espace habitable généreux.
- Environnement résidentiel paisible, idéal pour les familles ou ceux en quête de quiétude.

Le terrain représente une opportunité de réaliser un projet de construction dans un cadre serein et bien desservi par les transports en commun.

Avec ses caractéristiques idéales et son emplacement stratégique, il répondra aux attentes les plus exigeantes.

Surface commerciale : 439 m²

Surface totale : 439 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.