

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1254398** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, région de Fécamp (76400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

La force : L'emplacement et la stationnement.

Affaire très régulière qui bénéficie d'une facilité de parking pour sa clientèle.

Laboratoire de plain pied bien équipé.

Bon volume de pain et viennoiserie avec environ 500 quintaux par an.

Belle rentabilité de 110 000 € / an avec un chiffre d'affaires de 520 000 € HT /an.  
L'emplacement est idéal pour développer la part du snacking trop peu exploité à ce jour.

Toutefois, l'option d'un bail neuf peut-être retenu suivant le projet.

La vente des murs offre la possibilité d'effectuer un achat en pleine propriété, murs et fonds de commerce.

Cette boulangerie est vendue 60 % du CA de 330 000 € + 8,5 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs, soit valorisée à 3 années de rentabilité de 110 000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **500**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **357 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.