Locaux commerciaux sur un emplacement N°1, dans les Landes (40)

Annonce **C1254392** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

A céder un ensemble de locaux commerciaux situé au cœur des Landes (40).

Environnement : Commune disposant d'une importante zone d'activité artisanale.

L'ensemble se décompose de six lots qui sont actuellement tous en exploitation et dispose d'un grand parking réservé à la clientèle.

- Lot 1 : Surface commerciale de 322.05 m2 - loyer de 2500 € HT.
- Lot 2 : Surface commerciale de 277.36 m2 - loyer de 2218.88 € HT.
- Lot 3 : Surface commerciale de 60.37 m2 - loyer de 603.70 € HT.
- Lot 4 : Surface commerciale de 85.65 m2 - loyer de 856.50 € HT.
- Lot 5 : Surface commerciale de 145.79 m2 - loyer de 1457.90 € HT.
- Lot 6 : Surface commerciale de 74.89 m2 - loyer de 748.90 € HT.

Ensemble idéal pour un investisseur.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 250 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 250 400 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.