

Hôtel restaurant, Pizzeria 2* de 15 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1254379** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un hôtel restaurant convivial, avec la possibilité de privatiser le côté salon pour des repas de groupe, de mariage, anniversaire, etc.

Il y a un logement de fonction de 70 m2, un ancien kiosque à pizza à l'extérieur, un parking, 15 chambres, possibilité 20.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Points fort :

- Emplacement prometteur grâce aux travaux prévus à la centrale.
- Emplacement reconnu pour les planches à charcuterie à déguster entre amis autour d'un verre.
- Les prix attractifs du restaurant et des locations de chambres pour les ouvriers.

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
402 000 € (TTC)	357 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	4 € (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce , droit au bail**

Prix de cession : **262 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionel(s) , reconversion ou première installation**

Type de repreneur recherché :
- Couple pour une reconversion ou une nouvelle acquisition.
- Investisseur hôtelier qui recherche une autre affaire à développer.

Localisation

Localisation : **Nord en Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.