

## Local commercial de 114 m2 dans un petit centre commercial de proximité,, Blagnac (31700)

Annonce **C1254356** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac centre (31700) : A louer un local commercial d'environ 114 m2 dont 60 m2 environ en rez de chaussée.

Situé dans un petit centre commercial de proximité du centre-ville, le local peut convenir à toutes activités commerciales, et idéal pour toutes professions libérales.

- Charges : 139 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur (3370 €, inclus TOM).
- Les honoraires d'agence de 15% HT du loyer annuel HT HC soit 2475 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 375 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**