

Bureaux / Locaux professionnels, 42 m² sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1254332 postée le 26/avril/2024

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Sur un axe passant du centre-ville de bourg, à vendre un espace de 3 bureaux et d'une salle de réunion pour une superficie totale de 42 m². La salle de réunion peut contenir environ 8/10 personnes et est équipée d'une prise éthernet. Une kitchenette, 1 WC, 1 salle d'archive de 13 m² et 1 cave complètent ce bien. Celui-ci est très bien isolé phoniquement avec double vitrage renforcé et un sas à l'entrée. Les cloisons sont isophoniques pour garantir la tranquillité des personnes qui y travaillent. Chauffage collectif gaz vidéo surveillance avec 4 caméras un visiophone.

- Taxe foncière : 600 €.
- Charges par an : 1173 €.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Points fort :

- 3 petits bureaux.
 - 1 salle de réunion pour 8 personnes environ avec prise Ethernet.
 - 1 salle d'archive de 13 m².
 - Cave de 30 m².
 - Kitchenette.
 - Local technique.
 - WC.
 - 2 portes d'accès.
 - Vidéo surveillance avec 4 caméras.
 - Visiophone.
 - Parois isophoniques.
 - En copropriété mais les grosses charges d'investissement ne sont pas répercutées sur le bureau.
 - Non climatisé.
 - Double vitrage ++.
 - Double sas d'entrée.
- Charges (chauffage + copropriété) : 1173 € / an.

Informations sur la cession

Prix : 95 000 € FAI

Localisation

Localisation : Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : 41 683 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.