

## Local de 146 m2 dans une zone dynamique,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1254330** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : Local d'angle de 146 m2 en rez-de-chaussée dans un bâtiment neuf, livré brut avec arrivées eau, électricité, clim, etc.

Exposition Est, Nord et Ouest, avec grandes baies vitrées et 2 ouvertures.

Un local situé à la sortie Capbreton, autoroute Espagne - Bordeaux, sur un bel emplacement, avec parkings, dans un complexe commercial et professionnel neuf, de belle conception.

Bail neuf, tous commerces hors nuisances sonores et olfactives.

- Loyer : 2 500 € HT, 2 mois de cautions.

- Les honoraires du cabinet (visites, négociations, rédaction conditions bail et état des lieux) : 3 000 € HT.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénesse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**