

## Hammam, massage, sauna, dans la Loire (42)

Annonce **C1254310** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un superbe hammam sauna massages haut de gamme dans une commune de la Loire 42.

Un havre de paix au cœur de la Loire (42).

Un univers du bien-être avec ce magnifique hammam.

Niché dans une commune à fort flux de circulation, cet établissement d'exception offre une expérience unique dédiée au bien-être et aux soins du corps, sur une superficie généreuse de 250 m<sup>2</sup>.

Dès l'arrivée, il y a une atmosphère apaisante et luxueuse de ce hammam. Une belle terrasse aménagée vous invite à prolonger la détente dans un cadre enchanteur, offrant ainsi à la clientèle une expérience spa incomparable.

Situé dans un quartier des plus agréables, cet établissement bénéficie d'une visibilité stratégique et attire une clientèle locale et régionale.

Avec un agencement fonctionnel et un matériel neuf de qualité, aucune dépense supplémentaire n'est à prévoir. De plus, des places de stationnement gratuites sont disponibles en abondance pour assurer un accès pratique aux clients.

Cette opportunité convient parfaitement à un couple ou une personne seule désireuse de s'épanouir dans le domaine du bien-être.

Avec un chiffre d'affaires de 139 KEuros et un EBE de 43 KEuros, le potentiel de développement est prometteur.

Un établissement clé en main qui promet une expérience unique et enrichissante.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	136 000 €
EBE en 2023	44 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **604 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**