

## Tabac, Presse, Loto dans la Drôme (26)

Annonce **C1254308** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

26- A vendre tabac, FDJ, presse. Village en Drôme provençale.

Au cœur d'un village typique de la Drôme provençale, le commerce bénéficie d'une excellente visibilité et propose une gamme adaptée à la clientèle locale et aux nombreux touristes durant la période estivale. Village très dynamique aux nombreuses festivités, avec tous les commerces de proximités, bar restaurant, pharmacie.

La rénovation récente du centre bourg, redonne une dynamique importante au village et à ses commerces.

Magasin fermé 1 jour et demi par semaine.

Affaire dans un environnement privilégié.

**Loyer annuel : 7 524 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
103 000 €	110 000 €	
€	€	
47 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **159 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **111 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**