Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, brasserie, Licence IV, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1254303** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie Licence IV située dans une station balnéaire des Pyrénées Orientales animée, offrant une opportunité lucrative pour les entrepreneurs passionnés de cuisine italienne et de vie balnéaire.

Dotée d'un emplacement privilégié, cette pizzeria bénéficie d'une forte affluence de touristes tout au long de l'année, ainsi que d'une clientèle locale fidèle.

L'établissement propose des pizzas artisanales, préparées avec des ingrédients frais et de qualité et propose également une sélection de plats italiens traditionnels.

La terrasse peut accueillir jusqu'à 220 clients offrant une atmosphère agréable pour les repas en plein air.

Belle opportunité pour des entrepreneurs dans un secteur d'activité rentable, cette affaire est située sur un des emplacements les plus prisés de la région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **220**

Loyer annuel : 34 230 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
584 000 €	581 000 €	
€	€	
149 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	8 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.