

Restaurant grill - pizzeria, en Loire Atlantique (44)

Annonce C1254302 postée le 26/avril/2024

Description de l'activité

Affaire de charme sur un axe routier très fréquenté (12000 véhicules / jour).

Etablissement très bien entretenu avec véranda neuve, accueil très chaleureux comprenant une cave à vin et vue sur le four à bois et la cheminée où sont cuites toutes les viandes. Grande salle de restauration dont les murs sont en pierres apparentes et très belle hauteur sous plafond (repeint en 2023). Espace un peu plus cosy donnant sur grande terrasse au calme sur l'arrière du restaurant.

Licence IV non exploitée.

Murs à vendre de façon non dissociable.

- CA HT : 347 KEuros.
- EBER : 110 KEuros.
- Ticket moyen : 25 Euros, le midi : 35 Euros le soir.
- CA jour : 1600.
- Nombre de couverts jour : 60.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
347 000 €	280 000 €	
€	€	
110 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **225 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **302 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.