

## Restaurant - pizzeria, près de Toulouse (31000)

Annonce C1254300 postée le 26/avril/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel Italien et pizzerias, idéalement située au cœur d'une ville de l'agglomération sud de Toulouse. Parking à proximité.

Salle de 40 à 60 couverts selon agencement.

Ticket moyen actuel entre 30 et 35 Euros.

Actuellement en forte progression (25 à 30%) par rapport à 2023.

Le chiffre d'affaires de l'année en cours devrait être supérieur à 320 KEuros.

Matériel et agencement de qualité.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel :** 18 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBC en 2024	61 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**