

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans l'Hérault (34)

Annonce **C1254298** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie idéalement située en entrée de ville avec un parking lui permettant d'avoir un accès facile. Flux très important sur cet axe incontournable pour accéder à l'agglomération.

La superficie de 200 m<sup>2</sup> permet de travailler dans de bonnes conditions.

Le matériel est complet et il y a la possibilité de développer la partie traiteur.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant TNS ou deux associés souhaitant s'investir.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 342 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	307 000 €
EBE en 2023	27 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**