

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1254286** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, authentique coin de paradis en bord de mer, situé en Côtes d'Armor.

Ce lieu d'exception, niché au sein d'une commune dynamique et commerçante.

Ce restaurant, au fort potentiel, est doté d'une licence IV, ce qui permet à la clientèle de se détendre, grâce à sa terrasse offrant une vue imprenable sur la plage et la mer.

Profitant de la proximité de la plage, cet établissement permettra d'y développer l'activité de bar, glacier.

L'équipe déjà en place offre une facilité de gestion de par les horaires de cet établissement.

Idéal pour un couple, les amplitudes horaires et périodes de congés y confère un confort de travail ou de possibles axes de développement.

6 semaines de congés, 1 jour de fermeture par semaine et des horaires confortables.

Capacité : 70 places intérieur doté d'une terrasse de 70 places.

CA HT : 1 080 000 €.

EBER : 235 000 €.

Cette occasion exceptionnelle en bord de mer dans un cadre idyllique.

Prix de vente FAI TTC : 931 600 €.

Possibilité acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 080 000 €
EBE	235 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **931 600 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.