

Restaurant traditionnel en plein centre ville,, Briançon (05100)

Annonce **C1254266** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle niché au cœur de la ville.

Le restaurant se compose de :

- Deux salles chaleureuse pouvant accueillir 45 couverts environ.
- Une terrasse offrant 12/14 places pour les beaux jours.
- 3 caves pour le stockage des marchandises et autres matériels avec un chiffre d'affaires HT de 132 K€.

Cette affaire cache un potentiel de croissance remarquable.

Actuellement ouverte 9 mois par an, cette entreprise saisonnière est parfaite pour un couple de restaurateurs.

Un restaurant prospère dans un cadre pittoresque et dynamique.

Pré-requis :

- 30% d'apport demandé.
- Envoi de dossier uniquement après engagement confidentialité signée par l'acquéreur potentiel et vérification de son apport.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 290 € soit 24 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.