

Local d'activité / Entrepôt, 300 m² sur la commune de Montardon

Annonce C1254255 postée le 26/avril/2024

Description de l'activité

Sur la commune de Montardon, à louer un local d'activités de 340 m² dont 40 m² en mezzanine.

Local en bon état.

Le local est idéalement situé à proximité immédiate de la route de bordeaux bénéficiant d'un bon accès.

Les prestations :

Un espace dépôt : 150 m² et une porte sectionnelle.

Un espace bureaux et locaux sociaux avec espace kitchenette et douche, une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé pour une surface de 150 m².

Parking extérieur libre.

Bâtiment sous alarme.

Conditions :

Loyer : 2 500 € HT/ mois.

Possibilité de louer équipé avec mobilier dans les bureaux et racks dans le dépôt.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : 2 333 € FAI

Localisation

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Serres-Castet : **3 712 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.