Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1254254** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant d'ambiance avec licence IV dotée d'une charmante terrasse, située dans un quartier dynamique d'Anglet, lieu convivial proche de toutes commodités.

Facilité de stationnement.

Points Clefs :

Capacité : 40 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.

Surface : 102.50 m2.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au samedi de 11h à 15h et 18h à 2h00 du matin en fonction des jours (fermé le samedi midi et lundi soir).

3 semaines de fermeture annuelle.

Etat matériel : En bon état et extraction aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 165 000 € net de vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 400 € + taxe foncière 1600 €/ an.

CA : 205 000 €.

Bail commercial : Un nouveau bail aux mêmes conditions sera créé à l'acquisition (accord du bailleur).

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.