

## Hôtel restaurant 3\* de 12 chambres avec parking et terrasse, Dinard (35800)

Annonce **C1254246** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de hôtel, bar, restaurant situé dans dans les côtes d'Armor, dans une cité balnéaire proche du Golf de Dinard et à seulement 200 mètres des plages.

Cet établissement hôtelier 3 étoiles d'une surface de près de 500 m2 dispose de 12 chambres dont une PMR, 3 équipées de kitchenette, une grande salle de restauration et petit déjeuner lumineuse et chaleureuse de 40 places assises.

Une grande terrasse privée de 50 places.

Parking privé, grand terrain.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Bail 3/6/9.

Loyer : 5.000 €/ HT.

Prix du fonds : 434 000 €, honoraires inclus de 34.000 € à la charge de l'acquéreur.

Belles possibilités d'évolution.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**