

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1254244** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, idéalement située en centre-ville, proche des écoles, dans une commune dynamique limitrophe de Versailles.

Forte visibilité avec sa vitrine de 10 mètres.

Espace de vente de 70 m2 se compose d'une zone de préparation sandwicherie, d'une zone pâtisserie et de la zone boulangerie., ainsi qu'un espace snack sur place.

Le laboratoire de 80 m2 est au s/s sol avec monte-charge et se compose de matériel complet et en bon état : 2 chambres de pousse, 1 four récent, 2 pétrins dont un de 80 L, batteur, diviseuse automatique, 1 façonneuse.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.600 € HT HC.

Clientèle fidélisée depuis 2006.

Chiffre d'affaires en progression.

Prix de cession : 275.000 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**