

## Boulangerie, Pâtisserie, 180 m<sup>2</sup>, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce C1254230 postée le 26/avril/2024

### Description de l'activité

---

A Céder : Boulangerie, pâtisserie sur emplacement n°1 à Mandelieu.

Les parts sociales d'une belle et surtout rentable boulangerie pâtisserie.

Matériel récent.

Bail 3/6/9 sera neuf pour un loyer mensuel HC de 2 550 €.

CA 2022 de + 900 000 € HT pour un EBE retraité d'environ 240 000 €.

Montant des parts sociales de 1 000 000 € basé sur une valorisation de fonds de commerce de 882 650 €, frais d'agence inclus, 832 700 €, frais d'agence exclus.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 550 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	900 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **882 650 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.