

Résidence, hôtel de tourisme avec restaurant - bar Licence IV, secteur des Gets - Samoëns

Annonce **C1254200** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

En moyenne montagne en Haute-Savoie (74), dans une petite ville toutes commodités au carrefour des plus beaux domaines skiables, ensemble de 8 logements meublés de tourisme, plus confortable logement de fonction de 200 m2, ainsi qu'un bar - restaurant avec Licence IV.

Capacité de 64 couchages, normes ERP catégorie petit hôtel, restaurant de 60 couverts et 70 en terrasses ou sous chapiteau pour les mariages, par exemple. 16 places de parking 2700 m2 de terrain plat, accès en rond point.

Clientèle fidèle, locale, nationale et internationale.

Bi-saisonnalité touristique et organisation festive mi-saison.

Idéal pour un couple, restaurateur ou organisateur de mariages.

Pas de personnel à charge.

DPE c GES a.

Pas de travaux à prévoir.

- Répartition du prix : 800.000 € pour l'habitation principale - 1.500.000 €, murs ERP.

- 300.000 € pour le fonds de commerce (incluant mobilier, équipement restaurant, logements et entretien, et Licence IV).

- Prix total : 2.600.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 885 m²

Points fort :

- Emplacement toutes saisons et agréable à vivre à l'année.
- Possibilité de développer la restauration ou l'organisation événementielle.
- Contact direct propriétaire 0678419562

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 600 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	2 300 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Idéal pour un restaurateur.
Type de repreneur recherché : - Couple.
- Reconversion professionnelle.
- Organisateur d'événements.

Localisation

Localisation : à proximité de Les Gets (74260), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

