

## Pension pour chiens avec maison, en Ardèche (07)

Annonce C1254195 mise à jour le 19 juin 2024

### Description de l'activité

---

Vente de pension canine, chenil avec petite villa d'habitation sur les hauteurs de la vallée du Rhône, en Ardèche (07).

Avec une vue panoramique incroyable, possibilité de gérer et développer encore cette affaire entièrement aux normes avec l'agrément pour 18 chiens.

Une excellente notoriété, avec un fichier clients conséquent et une liste d'attente de plus 100 pensionnaires en été sont des éléments qui garantiront au repreneur une bonne transmission.

Structure du chenil récente et très bien conçue avec peinture industrielle au sol, cloisons en PVC pour une hygiène au top.

Plusieurs box et une salle de toilettage/cuisine.

Extérieurs sécurisés.

Petite maison d'habitation attenante afin d'exploiter dans les meilleures conditions.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 340 000 € (dont 7.3 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

#### Points fort :

- Belle structure récente et performante.
- Un cadre de vie superbe.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 90 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>340 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>270 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Nord en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

