

## Local d'activité / Entrepôt, 396 m2 dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1254178** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer ancien garage automobile (395m2 loi Carrez) situé en centre-ville d'une commune des hauts de seine. Le local est composé de d'une zone stockage et atelier et d'un bureau. Les locaux seront vides de tout locataire lors de la cession. l'entrée du local est composé d'un rideau métallique faisant environ 2.5m de hauteur et 3m de largeur. Deux places de parking à l'entrée sont également disponibles. La mise en place d'une garantie de loyers impayés est demandée par le bailleur. Diagnostic Performance Energie et GES vierges du fait de consommations non exploitables - validité Diagnostic Performance Energie 28/05/2029 Loyer annuel Hors charges 84 000€ Honoraires de (24% HT soit 28.8%TTC du loyer annuel) 24 192 € TTC partagés entre l'acquéreur (12 096€ TTC) et le cédant (12 096€ TTC) Référence annonce : 000992-LN Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Lederlin Agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**