

## Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400)

Annonce C1254112 postée le 25/avril/2024

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - secteur de Granville.

- Emplacement en entrée de ville.
- Bel outil de travail.
- Secteur privilégié proche de la mer.
- Affaire de plain pied très lumineuse.
- Laboratoire très bien équipé.
- Matériel complet et récent.
- Clientèle fidèle.
- Stationnement aisé avec parking à proximité immédiate.
- Équipe de 3 salariés en place dont 1 boulanger.
- Fermé une journée et demie par semaine.
- 5 semaines de congés.
- Beau logement composé d'un séjour cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes et place de parking.
- 
- 

Loyer annuel : 18 017 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
495 000 €	503 000 €	511 000 €
€	€	€
99 000 €	144 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**