

Restaurant avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce C1254111 postée le 25/avril/2024

Description de l'activité

Restaurant doté d'une terrasse magnifique avec vue sur la tour du Duc de Bourgogne Charles Le Téméraire et d'une salle alliant le charme de l'ancien au confort moderne, d'une belle notoriété. De plus, un bel appartement agrémenté cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 39 792 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 589 000 € | 622 000 € | |
| € | € | |
| 188 000 € | 191 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest en Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.