

## Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27)

Annonce C1254110 postée le 25/avril/2024

### Description de l'activité

---

Situé dans la vallée de La Risle, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'un village dynamique avec vaste parking à proximité.

L'ensemble du matériel ainsi que le magasin sont récents et bien entretenus (four électrique 7 ans, pétrin spirale 4 ans, diviseuse 2 ans, etc).

Le dernier CA est de 351 KEuros dont 15 KEuros de fournitures extérieures.

28 quintaux de farine blanche, 10 quintaux de tradition + 8 quintaux de spéciaux par mois.

La masse salariale se compose d'1 vendeuse, 1 pâtissier et 2 apprentis logement de fonction de type f4 avec cour et 2 garages privés.

Fermé 1 journée 1 / 2 par semaine avec 5 semaines de congé annuel.

Entreprise idéale pour couple motivé disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

**Loyer annuel : 19 008 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 351 000 € | 358 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 124 000 € | 125 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**