Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27)

Annonce **C1254110** postée le **25/avril/2024**

## Description de l'activité

Situé dans la vallée de La Risle, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'un village dynamique avec vaste parking à proximité.

L'ensemble du matériel ainsi que le magasin sont récents et de biens entretenus (four électrique 7 ans, pétrin spirale 4 ans, diviseuse 2 ans, etc).

Le dernier CA est de 351 KEuros dont 15 KEuros de fournitures extérieures.

28 quintaux de farine blanche, 10 quintaux de tradition + 8 quintaux de spéciaux par mois.

La masse salariale se compose d'1 vendeuse, 1 pâtissier et 2 apprentis logement de fonction de type f4 avec cour et 2 garages privés.

Fermé 1 journée 1 / 2 par semaine avec 5 semaines de congé annuel.

Entreprise idéale pour couple motivé disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

**Loyer annuel :** 19 008 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 351 000 € | 358 000 € | |
| € | € | |
| 124 000 € | 125 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **253 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **101 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**