

A vendre boulangerie - pâtisserie - snacking dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1254105** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie - snacking en entrée de station balnéaire avec un grand parking situé sud Charente Maritime (17).

Belle opportunité pour cette affaire dont les exploitants souhaitent partir en retraite.

Le commerce en plus de la boulangerie-pâtisserie traditionnelle dispose d'un bel espace snacking pour accueillir la clientèle à toutes heures.

- Idéalement situé sur un axe très emprunté par de nombreux automobilistes.
- Visuel très important.
- Grand parking à disposition de la clientèle.
- Matériel complet, récent, et parfaitement entretenu.
- Respect des réglementations en vigueur.
- Grands espaces de travail et de stockage.
- Capitalisation et rentabilité très intéressantes.
- Loyer très favorable 5% du CA HT environ.
- Équipe autonome et professionnelle en place.
- Le logement est un véritable plus pour cette affaire.
- Jours de repos et fériés conservés toutes l'année.
- La plage à 1 minute, etc.

Loyer annuel : 29 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	560 000 €
EBE en 2023	184 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	506 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.