

Boulangerie - pâtisserie - excellent rapport prix / produit, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1254104** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

A céder boulangerie - pâtisserie - snacking dans une ville vivante de Charente-Maritime.

Une belle situation stratégique sur une pénétrante de la ville et par son visuel attractif. Grande capacité de stationnement gratuit.

Un spacieux magasin de 70 m2 et une zone de production de 200 m2.

L'outil de travail est en parfait état et particulièrement bien équipé tant sur le fournil que le laboratoire. Grande capacité de stockage en froid positif, négatif et chambres de pousse. Le four boulanger en biénergie a 3 ans. Ce matériel complet permet de fabriquer l'intégralité des produits proposés à la vente y compris la viennoiserie.

En boulangerie, il y a une gamme traditionnelle et un volume de 80 quintaux de farine par mois.

L'ensemble de cette production est assurée par une équipe en place et particulièrement autonome.

Côté ratios, il y a une marge supérieure à 70% et un EBER supérieur à 260 KEuros et un CA en croissance chaque année. Il reste encore des potentiels de développement.

Une affaire de qualité à étudier avec un prix de vente qui représente moins de 65% du CA et moins de 2,8 fois l'EBER.

Nombre de quintaux de farine /an : **960**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 56 451 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 198 000 €
EBE en 2023	264 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	769 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.