

## Hôtel bureau\*\*\* en Charente Maritime (17), murs et fonds de commerce

Annonce C1254099 postée le 25/avril/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, hôtel bureau \*\*\*, Charente Maritime ,murs et fonds - station balnéaire.

Ouvert 7 mois / an.

Plus de 20 chambres. Licence III.

Magnifique hôtel de charme dans un environnement de forêt et de mer, situé à proximité des plages.

Magnifique piscine au calme et environnement propice au bien-être.

Logement de fonction.

Vente des murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
387 000 €	427 000 €	378 000 €
€	€	€
187 000 €	105 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 650 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 935 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **571 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**