

## Institut de beauté - soins esthétiques sur un axe fréquenté,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1254079** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant institut de beauté entièrement rénové, avec fort potentiel dans le Trégor.

Il se situe sur un axe piétonnier très fréquenté ; très bon emplacement.  
2 parkings à proximité.

Activités : Soins du visage et du corps, épilation, maquillage, nouvelles technologies pour les soins minceur et les soins anti-âge

Cet institut comprend une surface de vente, deux grandes cabines plus douche et une réserve en étage, accessible pour les personnes à mobilité réduite.

Clientèle fidèle.

Le loyer est intéressant.

Prix de 59 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 52 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**