

## Local d'activité / Entrepôt, 393 m<sup>2</sup> sur la commune de Téthieu

Annonce C1254053 postée le 25/avril/2024

### Description de l'activité

Sur la commune de Téthieu : A louer local d'activités de 393 m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur.

Le local est neuf et est idéalement situé à proximité immédiate de la 2x2 voies.

Les prestations :

Un espace dépôt : 240 m<sup>2</sup> hauteur sous faîtiage à 4.5 m et deux portes sectionnelles.

Un espace showroom, deux bureaux cloisonnés , locaux sociaux avec espace kitchenette et douche , une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé.

Parking extérieur clôturé, portail automatique.

Bâtiment sous vidéosurveillance.

Conditions :

Loyer : 3 500 € HT/ mois.

Loué équipé avec mobilier dans les bureaux et racks dans le dépôt.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 393 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 393 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

Prix : **3 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1254053/23.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1254053/23.jpg)

