

Tabac, Presse, Loto, 34 m2 dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1254045** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au centre d'une commune résidentielle de l'agglomération bordelaise, sur un secteur recherché pour la tranquillité de sa clientèle.

Locaux sécurisés et bien entretenus. Gestion informatisée.

Fermeture à la mi-journée. Fermeture les dimanches et tous les jours fériés.

- CA produits taxables de 207 000 €.
- Commissions nettes de 238 000 € (dont 175 000 € en tabac).
- EBE retraité de 284 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 239 000 € (charges dirigeants déduites).

L'affaire possède un axe de progression évident dans l'élargissement de l'amplitude d'ouverture.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	284 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.