

Bar, Restaurant licence IV sur un emplacement N°1,, Lille (59000)

Annonce **C1254028** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Nord - Lille centre (59000) : Récemment rénové sur un emplacement N°1, un bar-restaurant bénéficiant d'une façade en angle avec terrasse.

Sur environ 70 m2 au rez de chaussée, la salle, à la décoration récente, est complètement meublée et équipée en bar - restaurant avec une cuisine de 10 m2. Le sous-sol de de 70 m2 également accueille les sanitaires, la cave et la chambre froide.

Un emplacement prime (toute activité possible) avec une excellente visibilité (façade en angle de 23 m).

Avec un pas de porte de 100 K€, le loyer de 5.400 € HT / HC comprend la mise à disposition d'une Licence IV.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 22032,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 7680,00 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.