

## Lingerie, 148 m2 dans une galerie commerciale dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1254027** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : Localisé au cœur d'une galerie commerciale dynamique et fréquentée, à vendre un fonds de commerce de lingerie représente une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par la mode et le commerce de détail.

- Emplacement : Situé au sein d'une galerie commerciale réputée, le magasin bénéficie d'une visibilité accrue et d'un flux continu de clients tout au long de la journée. La galerie est facilement accessible en transport en commun et en voiture, attirant ainsi une clientèle diversifiée, locale et internationale.
- Description : Le magasin, niché au sein de la galerie commerciale, offre un espace de vente spacieux et lumineux où les clients peuvent découvrir une large sélection de lingerie haut de gamme, de sous-vêtements délicats et d'accessoires de mode. La boutique est aménagée avec soin pour offrir une expérience shopping confortable et luxueuse.
- Opportunités : Le fonds de commerce offre d'innombrables possibilités de croissance et d'expansion. Que ce soit en élargissant la gamme de produits proposés, en développant une présence en ligne ou en organisant des événements promotionnels au sein de la galerie, les opportunités sont vastes pour attirer et fidéliser une clientèle toujours plus exigeante.
- Équipements inclus : Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements nécessaires à son fonctionnement, y compris les présentoirs, les cabines d'essayage, le mobilier de caisse, et le stock de marchandises.

- Informations financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 533 476 €.

- Loyer mensuel HT : 5 056 €.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce prospère dans le secteur de la lingerie, au sein d'une galerie commerciale prestigieuse.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 056 €

#### Éléments chiffrés :

CA	533 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 560 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**