

Bar, Tabac, Loto 10 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce **C1254020** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto tenu depuis 14 ans, situé sur un emplacement N°1.

Affaire d'angle, tenue par 3 personnes, avec un très fort potentiel de développement.

Surface bar de 40 m² et une cave, 20 places en terrasse et 10 à l'intérieur.

Fermé dimanche après-midi et lundi.

Un quartier très agréable, avec une belle clientèle locale et touristique toute l'année.

EBE reconstitué de 125 000 €.

Loyer de 14 400 € / an comprenant aussi 4 appartements ; l'un d'eux possible en location saisonnière.

Des travaux sont à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.