

## Bureaux / Locaux professionnels, 680 m2, Woippy (57140)

Annonce **C1254011** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local professionnel de 680 m2 situé dans une zone artisanale gardée à Woippy.

Surface au sol : 540 m2.

Stockage mezzanine : 140 m2.

Surface totale développée : 750 m2 environ au premier étage : 4 bureaux au rez-de-chaussée, 1 réfectoire, 1 vestiaire avec douche.  
2 toilettes.

Loyer mensuel HC:3 065 € HT HC.

Charges locatives annuelles : 1100 € comprenant :

- Eau.
- Redevance incendie.
- Entretien zone (balayage, espaces verts).
- Securitas (rondes de nuit et week-end) TF 2023 = 3552 €.

Bail professionnel.

Honoraires de location :30 % HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 065 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Woippy (57140), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Woippy : **12 859 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**