

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1254009** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le mans (72000) : Fonds de commerce de restaurant offrant de la vente à emporter, avec une surface totale de 80 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement premium.

Cet établissement bénéficiant d'une belle clientèle fidélisée dispose de 40 couverts en salle et d'une grande terrasse privative ombragée de 25 places.

Fermé le dimanche et le lundi, du mardi au jeudi ouvert de 10 h à 19h30 et le vendredi et le samedi ouvert de 10 h à 22h 30.

Grande facilité de parking.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.690 HT mensuel.

Le plus un appartement de 90 m2.

Chiffre d'affaires proche des 210 000 € HT.

EBE reconstitué : 87 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
EBE	87 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **85 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**