

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1254005** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de la plage : Fonds de commerce de pub brasserie d'une surface de 350 m2 dont 180 m2 de surface de vente en intérieur et 50 places en terrasses.

Accès PMR et normes de sécurité ok, cuisine aux normes.

- Matériel complet de 2018 (piano 4 feux, four mixte, four à pizza, 2 planchas, 2 friteuses, 3 unités de froid négatif, 4 unités de froid positif, plonge automatique).

Bar équipée en froid.

Mobilier récent en terrasse.

- Chaudière neuve (2023).

- Propriétaire des pompes à bière (9 pompes; 120 hectos/ an) et de la machine à café.

Logement avec 2 chambres au-dessus.

Carte burgers, pizzas, salades et viandes.

- Clientèle familiale fidélisée (CA, 80 % restauration et 20 % limonade).

- Cession du fonds de commerce à 500.000 €, honoraires sont à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	560 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**