

Immeuble de 307 m2 dans une zone dynamique,, Vauvert (30600)

Annonce **C1254004** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Gard - Vauvert (30600) : Idéalement bien placé dans le centre du village, à vendre un immeuble composé :

- Au rez de chaussée, d'un commerce.

- Au premier étage, une cuisine à usage professionnelle, un WC, une salle d'eau et une grande salle de restauration.

- Au deuxième étage, un grand appartement à rénover entièrement avec beaucoup de potentiel car nombreuses possibilités d'agencement.

La toiture a été rénovée en 2019.

Possibilité de faire plusieurs appartements.

Immeuble idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.