Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac Bar presse tabac loto pmu 40 places avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1254** postée le **17/octobre/2012**

Description de l'activité

Dans une ville très dynamique BAR TABAC MULTI-ACTIVITÉS situé en plein centre, sur un axe passant et commerçant à proximité de lycée et d'administration.
Agencement propre et fonctionnel, salle de 40 places avec la possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.
Très bel appartement au-dessus du commerce avec de beaux volumes.
Établissement avec un potentiel de développement important, lié notamment au manque de motivation des gérants actuels.
Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.
Dérogation validée par les services compétents concernant l'accessibilité handicapée
À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 798 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
96 000 €	91 000 €	91 000 €
€	€	€
45 000 €	43 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.