Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse Bar presse tabac loto pmu 40 places avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1254** postée le **17/octobre/2012**

Description de l'activité

Dans une ville très dynamique de Corrèze, commerce multi-activités situé en plein centre sur un axe passant et commerçant : lycée, administration et gare à proximité.
Agencement propre et fonctionnel, salle de 40 places avec la possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.
Très bel appartement avec de beaux volumes. Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en exploitant la terrasse et en ouvrant le dimanche (presse dominicale, loto et PMU).
Pas de contrat brasseur.
Idéal pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 798 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
96 000 €	91 000 €	91 000 €
€	€	€
45 000 €	43 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.