

## Restaurant gastronomique dans l'Aude (11)

Annonce **C1253885** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Pays cathare, dans l'Aude, un restaurant gastronomique niché dans un écrin de verdure, en face d'un site touristique emblématique.

Avec une mise en avant des produits locaux, cet établissement offre une expérience culinaire authentique et raffinée. Les herbes et petits légumes sont cultivés et produits sur site.

Doté de 30 couverts répartis entre la salle et la terrasse, ce restaurant propose une activité dynamique tout au long de l'année. Que ce soit auprès du feu crépitant en hiver ou sous la terrasse ombragée en été, chaque saison est propice à la découverte gastronomique. Une salle dédiée aux séminaires peut accueillir jusqu'à une douzaine de personnes, offrant ainsi un espace idéal pour les événements professionnels ou privés.

Le matériel complet et adapté à la cuisine gastronomique, ainsi que la possibilité de fabriquer du pain "maison", garantissent une qualité irréprochable des mets servis.

Des pièces de décoration anciennes ajoutent une touche chaleureuse et dépaysante à l'atmosphère de la salle, créant ainsi une expérience unique pour les convives. En bonus, un chalet bois t3 de 90 m2 est disponible à la vente en sus, au prix de 60 000 Euros, offrant ainsi une opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
125 000 €	126 000 €	
€	€	
50 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**