Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente brasserie limonade avec vue mer, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1253881** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre, Charente Maritime (17), magnifique brasserie de bord de mer.

Idéalement situé sur l'un des plus beaux points de vue mer du littoral, ce restaurant offre une très belle capacité d'accueil réparti entre une jolie salle de restaurant et une grande terrasse à quelques mètres des flots en pleine propriété.

Le fonctionnement est traditionnel, à savoir une équipe autonome en CDI renforcée par une équipe de saisonniers.

Les exploitants assurent l'encaissement et la gestion de l'établissement.

L'affaire possède une Licence IV qui permet d'exploiter le poste de limonade. Parking public à proximité.

Possibilité de profiter d'un vrai logement de fonction avec vue mer et entrée indépendante.

Acquisition des murs indissociables de l'exploitation cédé en parts sociales.

Le loyer actuel autofinancera l'acquisition immobilière.

- EBE : 460 KEuros.

- CA HT supérieur à 1 500 000 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 115 130 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 524 000 €	1 412 000 €	
€	€	
459 000 €	343 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 375 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**427 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.