Hôtel bureau, Résidence de tourisme 1* de 36 chambres avec parking près de Montpellier (34000)

Annonce **C1253878** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Résidence de tourisme, équivalence 1* de 36 numéros, ouvert à l'année, situé sur l'axe de Montpellier - Nîmes.

Clientèle de VRP, vacanciers, ou personne de passage.

L'hôtel n'est pas utilisé dans ses pleines capacités, axe de développement pour des personnes du secteur ou groupe.

Taux d'occupation de 50% sur l'année 2023.

Bâtiment sur terrain d'environ 2000 m2 avec la possibilité d'aménager un logement de fonction. Il dispose d'un grand parking privatif.

L'hôtel assure les petits déjeuner.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 131 747 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	202 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.