Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1253875** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Var Est, village touristique, restaurant - pizzeria, très bien situé sur une place centrale.

L'établissement a su s'adapter aux flux des clients et offrir un certain confort de vie à ces exploitants.

L'affaire réalise un CA HT moyen de 140 KEuros et 58 KEuros d'EBE sur les trois dernières années.

Une belle terrasse de 60 places assises permet de capter une clientèle de qualité en pleine saison.

L'établissement possède une Licence IV sous exploitée et offre donc de réelles possibilités de développement de CA pour un couple de professionnels actifs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 107 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
133 000 €	140 000 €	
€	€	
52 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.