

## **Chaussures pour enfants en hyper centre,, Toulouse (31000)**

Annonce **C1253873** postée le **24/avril/2024**

### **Description de l'activité**

---

Cession en hyper centre de Toulouse, du fonds de commerce d'une très jolie boutique de chaussures pour enfants.

Boutique en bon état d'exploitation avec de belles hauteurs sous plafond donc lumineux et deux réserves.

CA en évolution depuis 7 ans, avec sur les derniers exercices un CA entre 330 et 360 KEuros HT.

EBE de 90 à 100 KEuros avant emprunts et rémunération de l'exploitant travaillant dans l'affaire et un CDI temps plein en complément.

Stock en sus avec possibilité de crédit vendeur.

Montant du stock à voir selon date acquisition.

Cession au prix net vendeur de 195000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 928 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**