

Vente, emporter, bar, tabac, loto, loterie,, Vatan (36150)

Annonce **C1253872** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Cher 18 - Bel établissement de vente à emporter - pizzeria mais aussi burger entièrement fait maison en complément des activités bar, tabac, jeux de grattage et de loterie déjà existantes et bien développées.

Implanté dans un village rural du Cher (18) sur l'axe Châteauroux (36) - Vierzon (18), le fonds de commerce est très bien entretenu, 1 belle salle de bar avec comptoir pour 16 personnes ainsi qu'une 2ème salle entièrement réaménagée récemment permettant d'accueillir plus de 30 personnes pour développer la restauration ou de créer des animations locales pour la clientèle. A noter, la terrasse extérieure sur place piétonne sans droit de voirie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Loyer annuel : 6 504 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
152 000 €	144 000 €	
€	€	
78 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Vatan (36150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Vatan : **2 090 (sos villages)**

Photos

