

## Bar, brasserie, PMU, dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1253869** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

94- Val de Marne, ville recherchée proche de Paris, bar / brasserie / PMU tenu depuis 9 ans.

46 places et 10 en terrasse. Cuisine en rez de chaussée avec extraction.

Appartement f3.

Pas de travaux à prévoir.

Bail renouvelable en 2027.

Loyer de 2080 Euros HT.

Pas de personnel à reprendre.

Commission PMU : 41.000 Euros.

Prix : 590 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 24 960 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.