Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, loto, PMU dans le Var (83)

Annonce **C1253867** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Var-Ouest, presse loto, PMU institutionnelle dans cette petite ville, située sur un axe routier très fréquenté, à proximité de nombreux commerces. Un parking est à la disposition de la clientèle.

Surface d'environ 70 m2, comprenant la surface commerciale et un petit appartement utilisé en bureau.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 17 414 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
182 000 €	178 000 €	186 000 €
€	€	€
74 000 €	79 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.