

## Presse, loto, PMU dans le Var (83)

Annonce C1253867 postée le 24/avril/2024

### Description de l'activité

---

Var-Ouest, presse loto, PMU institutionnelle dans cette petite ville, située sur un axe routier très fréquenté, à proximité de nombreux commerces. Un parking est à la disposition de la clientèle.

Surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, comprenant la surface commerciale et un petit appartement utilisé en bureau.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 17 515 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 173 000 € | 182 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 71 000 €  | 74 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.