

## Presse, loto, PMU dans le Var (83)

Annonce **C1253867** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

Var-Ouest, presse loto, PMU institutionnelle dans cette petite ville, située sur un axe routier très fréquenté, à proximité de nombreux commerces. Un parking est à la disposition de la clientèle.

Surface d'environ 70 m2, comprenant la surface commerciale et un petit appartement utilisé en bureau.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 414 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 173 000 € | 182 000 € | 178 000 € |
| €         | €         | €         |
| 71 000 €  | 74 000 €  | 79 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **115 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.