

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce C1253864 postée le 24/avril/2024

### Description de l'activité

---

Au cœur de la ville de Figeac, restaurant proposant une cuisine traditionnelle élaborée à partir de produits locaux, frais et de qualité.

Salle en rez-de-chaussée pouvant accueillir plus de 50 clients, terrasse sur l'arrière de 20 places.

Exploité en couple, vendu pour un départ en retraite.

Agencement et décoration de qualité, en excellant état, aucun investissement majeur à prévoir.

Provisionné 2 CDD sur la saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 197 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 €	121 000 €	
€	€	
52 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**