Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce **C1253864** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la ville de Figeac, restaurant proposant une cuisine traditionnelle élaborée à partir de produits locaux, frais et de qualité.

Salle en rez-de-chaussée pouvant accueillir plus de 50 clients, terrasse sur l'arrière de 20 places.

Exploité en couple, vendu pour un départ en retraite.

Agencement et décoration de qualité, en excellant état, aucun investissement majeur à prévoir.

Provisionné 2 CDD sur la saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 17 470 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 €	121 000 €	151 000 €
€	€	€
52 000 €	45 000 €	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.