Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* dans les Ardennes (08)

Annonce **C1253863** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Établissement implanté dans les Ardennes, dans la communauté de communes des portes du Luxembourg.

Etablissement classé en 3 *** et adhérent d'une chaîne de bonne notoriété.

Emplacement idéal dans un secteur à forte fréquentation touristique.

Clientèle affaires / entreprises en période de semaine avec implantations industrielles à proximité.

Outil de travail en très bon état avec des travaux récents d'amélioration pour la partie hébergement.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs dont un professionnel de la cuisine pour maintenir l'attractivité de l'adresse pour la partie restauration.

EBE calculé tient compte d'une charge de remboursement d'emprunt sur les murs de 25 000 Euros / an.

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
563 000 €	630 000 €	629 000 €
€	€	€
112 000 €	163 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**401 440 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardennes, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.